

ООО "ЖЭУ + 32"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | -195,174.43 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 2,640.60 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 2,053.47 |
| | |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 429,201.77 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 435,781.42 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10,143.96 |
| | |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 83,302.13 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 46,198.10 |
| - общестроительные работы | 9,541.42 |
| - сантехнические работы | 27,562.61 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....) | 39,451.87 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 36,906.48 |
| - дератизации | 1,503.92 |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования | 6,798.87 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 8,547.89 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1,747.40 |
| - услуги ВДГО | 9,045.22 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 9,263.18 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 152,053.90 |
| - уборка придомовой территории | 76,175.33 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 6,517.00 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 8,960.87 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 25,399.16 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 35,001.53 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 63,439.04 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 47,291.21 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 32,809.76 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 9,694.14 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 4,787.32 |
| ИТОГО себестоимость | 422,444.63 |
| Рентабельность 3 % | 12,673.34 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 435,117.97 |
| НДС 20 % | 87,023.59 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 522,141.56 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -277,970.26 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -271,390.61 |