

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Мусоргского дом 21/1**

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-329,543.66</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5,154.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,245.73
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>539,966.04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>518,229.86</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>107,978.22</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>63,800.48</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	53,828.03
- общестроительные работы	1,243.28
- сантехнические работы	8,729.17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>69,816.76</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>56,947.79</b>
- дератизации	3,176.80
- дезинсекции	2,622.20
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,851.66
- услуги ВДГО	15,722.88
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	17,227.62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>229,273.91</b>
- уборка придомовой территории	83,251.38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10,635.35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	17,490.77
- услуги аварийной службы (АДС)	49,576.75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	68,319.66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>75,876.22</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>113,315.01</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	64,041.53
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	26,994.56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14,466.32
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7,812.61
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>609,030.17</b>
Рентабельность 3 %	18,270.91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>627,301.08</b>
НДС 20 %	125,460.22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>752,761.29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-424,216.73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-445,952.91</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов