

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 25

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>368,809.64</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,949.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,987.93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>635,439.72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>624,761.50</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>67,735.77</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46,785.98
- ремонт кровли	15,240.09
- ремонт межпанельных швов	5,709.70
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32,764.98</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>47,133.47</b>
- дератизации	1,830.84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15,554.87
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,613.83
- услуги ВДГО	15,554.71
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,579.22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>187,167.41</b>
- уборка придомовой территории	73,665.65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,748.36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,403.98
- услуги аварийной службы (АДС)	37,992.94
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	52,356.49
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>51,928.21</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>70,371.47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49,077.96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14,132.48
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7,161.03
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>457,101.32</b>
Рентабельность 3 %	13,713.04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>470,814.35</b>
НДС 20 %	94,162.87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>564,977.23</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>449,416.09</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>438,737.87</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов