

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 25/1

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-506,412.20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,480.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,915.71
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	788,335.48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	788,105.31
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	77,263.57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51,383.99
- ремонтные работы ЦО	7,168.07
- общестроительные работы	568.29
- сантехнические работы	18,143.22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	48,835.32
3. Услуги сторонних организаций	76,880.71
- дератизации	2,443.98
- дезинсекции	777.63
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	16,266.20
- госповерка узлов учета тепловой энергии	17,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,964.75
- услуги ВДГО	15,554.71
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	21,873.44
4. Услуги жилищных предприятий	199,561.50
- уборка придомовой территории	70,821.38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11,057.14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15,203.55
- услуги аварийной службы (АДС)	43,093.74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59,385.69
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	57,411.08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	78,018.24
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	55,667.00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14,228.79
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8,122.45
ИТОГО себестоимость	537,970.41
Рентабельность 3 %	16,139.11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	554,109.52
НДС 20 %	110,821.90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	664,931.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-372,864.19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-373,094.36