

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 7

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-368,505.06</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,632.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,449.97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>420,698.46</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>420,640.35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>114,770.31</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23,775.15
- общестроительные работы	8,950.88
- сантехнические работы	59,825.40
- благоустройство	5,083.90
- ремонт кровли	17,134.98
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>48,186.62</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>23,861.27</b>
- дератизации	429.03
- дезинсекции	1,348.38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,741.84
- услуги ВДГО	9,045.22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,296.80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>129,164.77</b>
- уборка придомовой территории	53,527.58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,496.27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,932.37
- услуги аварийной службы (АДС)	25,318.37
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34,890.19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>53,690.43</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53,690.43
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>46,371.10</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,705.39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,893.63
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,772.09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>416,044.51</b>
Рентабельность 3 %	12,481.34
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>428,525.84</b>
НДС 20 %	85,705.17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>514,231.01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-451,893.65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-451,951.76</b>