

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-318,477.22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,650.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,539.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	495,696.66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	469,038.53
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	70,687.32
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40,297.84
- общестроительные работы	9,952.76
- сантехнические работы	7,446.32
- благоустройство	12,990.40
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	57,350.35
3. Услуги сторонних организаций	23,296.34
- дератизации	1,259.72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,753.95
- услуги ВДГО	9,045.22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,237.45
4. Услуги жилищных предприятий	133,197.34
- уборка придомовой территории	57,034.29
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,541.44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,994.47
- услуги аварийной службы (АДС)	25,494.39
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	35,132.76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	60,704.41
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60,704.41
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46,821.48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,932.77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,083.45
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4,805.27
ИТОГО себестоимость	392,057.24
Рентабельность 3 %	11,761.72
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	403,818.96
НДС 20 %	80,763.79
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	484,582.75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-298,897.31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-325,555.44