

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 12

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-139,143.26
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	894.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,162.50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	169,240.42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	150,953.09
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14,701.57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,701.57
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10,270.09
3. Услуги сторонних организаций	2,010.48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	591.80
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,418.68
4. Услуги жилищных предприятий	63,818.50
- уборка придомовой территории	40,327.61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,034.81
- услуги аварийной службы (АДС)	8,602.01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,854.07
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28,137.48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28,137.48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,151.98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11,111.78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,418.86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,621.34
ИТОГО себестоимость	133,090.10
Рентабельность 3 %	3,992.70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	137,082.80
НДС 20 %	27,416.56
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	164,499.36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-129,597.16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-147,884.49

Директор

Ф.Р. Хусаинов