

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 12/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-119,419.40
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	527.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	530.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	103,934.34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	102,246.31
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11,632.49
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,708.01
- сантехнические работы	2,924.48
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11,764.55
3. Услуги сторонних организаций	9,393.73
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	349.27
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,044.46
4. Услуги жилищных предприятий	32,158.94
- уборка придомовой территории	18,295.03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,791.09
- услуги аварийной службы (АДС)	5,076.75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,996.06
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15,842.64
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15,842.64
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,766.84
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,557.98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,251.98
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	956.88
ИТОГО себестоимость	89,559.18
Рентабельность 3 %	2,686.78
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	92,245.96
НДС 20 %	18,449.19
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	110,695.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-121,375.17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-123,063.20

Директор

Ф.Р. Хусаинов