

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 14/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-66,839.21
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	638.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	726.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	163,532.04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	175,355.21
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21,486.51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,517.80
- общестроительные работы	2,360.13
- благоустройство	4,608.58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9,605.12
3. Услуги сторонних организаций	4,767.05
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	422.19
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,344.86
4. Услуги жилищных предприятий	41,844.32
- уборка придомовой территории	25,085.75
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,165.05
- услуги аварийной службы (АДС)	6,136.74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,456.78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21,058.19
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21,058.19
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,439.10
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7,927.22
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,355.20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,156.67
ИТОГО себестоимость	109,200.29
Рентабельность 3 %	3,276.01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	112,476.30
НДС 20 %	22,495.26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	134,971.55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-33,473.68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-21,650.51

Директор

Ф.Р. Хусаинов