

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 16

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-325,004.48
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,413.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,235.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	241,437.36
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	234,731.62
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17,343.54
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,780.13
- общестроительные работы	3,651.91
- сантехнические работы	4,911.50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17,751.69
3. Услуги сторонних организаций	3,801.47
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	935.64
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,865.83
4. Услуги жилищных предприятий	79,695.58
- уборка придомовой территории	42,556.17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4,798.07
- услуги аварийной службы (АДС)	13,599.89
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	18,741.45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31,290.26
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31,290.26
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23,079.66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17,567.87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,948.44
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,563.35
ИТОГО себестоимость	172,962.20
Рентабельность 3 %	5,188.87
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	178,151.06
НДС 20 %	35,630.21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	213,781.27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-292,543.35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-299,249.09

Директор

Ф.Р. Хусаинов