

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Центральная дом 1/2

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-247,850.05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,562.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,800.10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1,004,137.08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	935,531.49
Выручка от управления общим имуществом	46,830.48
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	103,006.50
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50,718.53
- сантехнические работы	33,791.21
- благоустройство	730.05
- ремонт кровли	17,766.71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	479,885.21
3. Услуги сторонних организаций	96,064.28
- дератизации	456.00
- обслуживание лифтов	56,595.12
- освидетельствование лифтов	4,190.00
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,985.81
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	3,019.28
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,712.93
4. Услуги жилищных предприятий	193,700.95
- уборка придомовой территории	62,593.04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11,260.50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15,483.18
- услуги аварийной службы (АДС)	43,886.32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	60,477.91
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	359,806.53
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	359,806.53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	80,217.16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56,690.83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15,254.49
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8,271.84
ИТОГО себестоимость	1,312,680.62
Рентабельность 3 %	39,380.42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1,352,061.04
НДС 20 %	270,412.21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,622,473.25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-819,355.74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-887,961.33