

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 2

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-468,658.63
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,244.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,428.40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	236,891.52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	205,363.84
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	30,627.35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,243.76
- общестроительные работы	1,901.97
- сантехнические работы	5,631.45
- благоустройство	4,850.17
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,064.73
3. Услуги сторонних организаций	3,472.82
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	823.74
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,649.08
4. Услуги жилищных предприятий	81,800.18
- уборка придомовой территории	49,102.58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4,224.23
- услуги аварийной службы (АДС)	11,973.37
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	16,500.00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37,435.22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37,435.22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	20,017.28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15,466.78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,293.72
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,256.78
ИТОГО себестоимость	192,417.58
Рентабельность 3 %	5,772.53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	198,190.11
НДС 20 %	39,638.02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	237,828.13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-464,790.20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-496,317.88

Директор

Ф.Р. Хусаинов