

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 22/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-140,471.93
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	529.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	860.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	115,240.38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	117,248.30
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8,855.52
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5,401.37
- сантехнические работы	3,454.15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4,575.17
3. Услуги сторонних организаций	2,508.97
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	350.33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,158.64
4. Услуги жилищных предприятий	35,645.89
- уборка придомовой территории	21,739.95
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,796.52
- услуги аварийной службы (АДС)	5,092.14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7,017.27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14,421.71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14,421.71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,576.92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,577.86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,039.28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	959.78
ИТОГО себестоимость	74,584.18
Рентабельность 3 %	2,237.53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	76,821.70
НДС 20 %	15,364.34
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	92,186.04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-112,612.55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-110,604.63

Директор

Ф.Р. Хусаинов