

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 30

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-152,449.54
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	971.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	677.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	204,942.66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	181,646.71
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21,897.91
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20,031.67
- общестроительные работы	1,866.24
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13,798.10
3. Услуги сторонних организаций	7,484.41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	643.15
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6,841.26
4. Услуги жилищных предприятий	49,004.49
- уборка придомовой территории	23,475.25
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,298.14
- услуги аварийной службы (АДС)	9,348.42
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	12,882.67
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18,739.69
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18,739.69
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15,985.19
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12,075.97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,147.20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,762.02
ИТОГО себестоимость	126,909.78
Рентабельность 3 %	3,807.29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	130,717.08
НДС 20 %	26,143.42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	156,860.49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-101,072.53
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-124,368.48

Директор

Ф.Р. Хусаинов