

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 34

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-169,408.33
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,045.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105,112.44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	100,531.08
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10,572.67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,572.67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	12,607.28
3. Услуги сторонних организаций	4,035.77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	356.95
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,678.82
4. Услуги жилищных предприятий	50,147.17
- уборка придомовой территории	35,978.56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,830.45
- услуги аварийной службы (АДС)	5,188.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7,149.82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28,083.90
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28,083.90
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,693.96
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,702.11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,013.94
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	977.91
ИТОГО себестоимость	114,140.75
Рентабельность 3 %	3,424.22
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	117,564.97
НДС 20 %	23,512.99
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	141,077.96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-202,079.01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-206,660.37

Директор

Ф.Р. Хусаинов