

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 4

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-313,711.65
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	896.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,457.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	180,781.50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	228,762.78
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13,965.67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13,965.67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	18,105.58
3. Услуги сторонних организаций	2,815.48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	593.32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,222.16
4. Услуги жилищных предприятий	73,966.32
- уборка придомовой территории	50,415.01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,042.61
- услуги аварийной службы (АДС)	8,624.13
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,884.56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38,168.47
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38,168.47
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,636.08
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11,140.36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,870.22
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,625.51
ИТОГО себестоимость	161,657.60
Рентабельность 3 %	4,849.73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	166,507.33
НДС 20 %	33,301.47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	199,808.80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-327,933.91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-279,952.63

Директор

Ф.Р. Хусаинов