

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 4/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-90,313.09
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	408.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	444.80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	91,546.80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	116,541.81
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8,416.36
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,416.36
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5,490.16
3. Услуги сторонних организаций	1,644.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	269.99
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,374.90
4. Услуги жилищных предприятий	25,879.36
- уборка придомовой территории	15,162.28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,384.55
- услуги аварийной службы (АДС)	3,924.43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,408.10
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	11,337.34
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11,337.34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6,871.30
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,069.45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,062.16
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	739.69
ИТОГО себестоимость	59,639.41
Рентабельность 3 %	1,789.18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	61,428.59
НДС 20 %	12,285.72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	73,714.31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-67,675.56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-42,680.55

Директор

Ф.Р. Хусаинов