

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 6

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-146,059.02
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	946.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	180,691.50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	217,351.22
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19,104.78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,064.29
- общестроительные работы	2,778.32
- сантехнические работы	268.37
- ремонт кровли	1,993.80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8,347.68
3. Услуги сторонних организаций	47,547.82
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	594.71
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	41,817.78
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,135.33
4. Услуги жилищных предприятий	56,321.47
- уборка придомовой территории	32,715.00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,049.74
- услуги аварийной службы (АДС)	8,644.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,912.40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21,989.57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21,989.57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15,105.54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11,166.45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,309.78
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,629.31
ИТОГО себестоимость	168,416.86
Рентабельность 3 %	5,052.51
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	173,469.37
НДС 20 %	34,693.87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	208,163.24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-168,725.72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-132,066.00

Директор

Ф.Р. Хусаинов