

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Центральная дом 6/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-162,007.57</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,917.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,608.30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>426,116.98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>398,203.35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6,635.52</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>60,122.39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,604.11
- сантехнические работы	28,198.01
- благоустройство	2,320.27
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>31,532.05</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>50,859.68</b>
- дератизации	1,781.78
- дезинсекции	793.10
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11,841.37
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,930.31
- услуги ВДГО	4,873.98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	29,639.14
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>139,438.19</b>
- уборка придомовой территории	55,617.17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,199.16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,898.84
- услуги аварийной службы (АДС)	28,057.77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	38,665.25
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>42,454.62</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42,454.62
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>52,478.14</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36,244.06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,945.66
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	5,288.42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>376,885.07</b>
Рентабельность 3 %	11,306.55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>388,191.62</b>
НДС 20 %	77,638.32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>465,829.95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-195,085.02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-222,998.65</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов