

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Центральная дом 6/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-162,007.57
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,917.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,608.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	426,116.98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	398,203.35
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	60,122.39
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,604.11
- сантехнические работы	28,198.01
- благоустройство	2,320.27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	31,532.05
3. Услуги сторонних организаций	50,859.68
- дератизации	1,781.78
- дезинсекции	793.10
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11,841.37
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,930.31
- услуги ВДГО	4,873.98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	29,639.14
4. Услуги жилищных предприятий	139,438.19
- уборка придомовой территории	55,617.17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,199.16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,898.84
- услуги аварийной службы (АДС)	28,057.77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	38,665.25
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	42,454.62
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42,454.62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	52,478.14
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36,244.06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,945.66
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,288.42
ИТОГО себестоимость	376,885.07
Рентабельность 3 %	11,306.55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	388,191.62
НДС 20 %	77,638.32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	465,829.95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-195,085.02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-222,998.65

Директор

Ф.Р. Хусаинов