

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2019 год

Ул. Центральная дом 8

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-848,085.25</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,811.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,190.80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>283,123.98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>254,605.27</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>95,017.69</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4,805.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>32,645.56</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21,679.64
- сантехнические работы	10,571.55
- ремонт кровли	394.37
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>16,758.91</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>3,973.84</b>
- дезинсекции	327.60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	903.02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,743.22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123,423.96</b>
- уборка придомовой территории	75,835.40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,148.00
- услуги аварийной службы (АДС)	17,426.21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	24,014.34
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>50,933.93</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50,933.93
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>53,569.48</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	22,510.58
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	23,754.42
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4,830.50
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,473.97
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>281,305.67</b>
Рентабельность 3 %	8,439.17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>289,744.84</b>
НДС 20 %	57,948.97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>347,693.81</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-812,832.35</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-841,351.06</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов