

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 11

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-275,858.24
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,545.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,660.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	296,607.96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	288,267.02
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22,767.82
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,855.41
- сантехнические работы	3,247.45
- благоустройство	241.60
- ремонт межпанельных швов	7,423.36
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15,253.53
3. Услуги сторонних организаций	15,697.16
- дератизации	1,426.92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,022.93
- услуги ВДГО	6,208.70
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7,038.61
4. Услуги жилищных предприятий	101,563.51
- уборка придомовой территории	57,144.41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,815.04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,245.67
- услуги аварийной службы (АДС)	14,868.60
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,489.80
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	42,800.12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42,800.12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27,459.42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19,206.74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,450.20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,802.48
ИТОГО себестоимость	225,541.57
Рентабельность 3 %	6,766.25
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	232,307.81
НДС 20 %	46,461.56
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	278,769.38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-253,214.62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-261,555.56

Директор

Ф.Р. Хусаинов