

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 13

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-246,882.14
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,541.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,238.67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	243,465.28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	229,401.71
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	39,057.83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,220.74
- благоустройство	9,458.80
- ремонт кровли	15,378.29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20,415.66
3. Услуги сторонних организаций	14,885.28
- дератизации	1,387.32
- дезинсекции	543.90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,020.34
- услуги ВДГО	6,285.32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,648.40
4. Услуги жилищных предприятий	86,892.02
- уборка придомовой территории	42,584.98
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,805.41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,232.44
- услуги аварийной службы (АДС)	14,831.09
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,438.10
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35,427.33
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35,427.33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28,179.79
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19,158.28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6,226.09
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,795.41
ИТОГО себестоимость	224,857.91
Рентабельность 3 %	6,745.74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	231,603.65
НДС 20 %	46,320.73
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	277,924.38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-276,536.20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-290,599.77

Директор

Ф.Р. Хусаинов