

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 7

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-770,671.20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,524.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,374.20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	241,042.64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	264,759.00
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	23,143.52
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12,573.56
- общестроительные работы	5,485.42
- сантехнические работы	3,901.56
- ремонт кровли	1,182.98
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,479.36
3. Услуги сторонних организаций	19,708.95
- дератизации	1,409.98
- дезинсекции	550.90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,008.63
- услуги ВДГО	6,316.81
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	10,422.63
4. Услуги жилищных предприятий	91,187.34
- уборка придомовой территории	47,388.92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,761.73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,172.37
- услуги аварийной службы (АДС)	14,660.84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,203.49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	39,401.53
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39,401.53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27,179.96
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18,938.36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,478.28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,763.32
ИТОГО себестоимость	220,100.66
Рентабельность 3 %	6,603.02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	226,703.68
НДС 20 %	45,340.74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	272,044.42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-796,867.94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-773,151.58