

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 9

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-280,996.90</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,534.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,837.10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>301,298.82</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>309,590.71</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4,805.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12,957.74</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,675.84
- сантехнические работы	1,281.90
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21,813.46</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>62,551.71</b>
- дератизации	1,409.98
- дезинсекции	1,095.50
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,015.45
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	41,649.57
- услуги ВДГО	6,316.81
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,064.40
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>107,669.86</b>
- уборка придомовой территории	63,575.46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,787.15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,207.32
- услуги аварийной службы (АДС)	14,759.91
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,340.02
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>51,936.27</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	51,936.27
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>27,498.93</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19,066.34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,650.60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,782.00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>284,427.97</b>
Рентабельность 3 %	8,532.84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>292,960.81</b>
НДС 20 %	58,592.16
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>351,552.97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-326,446.01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-318,154.12</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов