

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	443,105.86
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,944.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,798.77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	706,560.00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	676,808.34
Выручка от управления общим имуществом	6,101.64
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41,078.34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26,433.07
- общестроительные работы	757.72
- сантехнические работы	13,887.55
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	37,738.30
3. Услуги сторонних организаций	31,757.35
- дератизации	893.64
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,948.18
- услуги ВДГО	5,335.54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15,032.23
4. Услуги жилищных предприятий	146,645.25
- уборка придомовой территории	62,048.38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,265.79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,990.46
- услуги аварийной службы (АДС)	28,317.48
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	39,023.14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	55,564.40
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55,564.40
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65,569.77
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36,579.54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23,652.86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,337.37
ИТОГО себестоимость	378,353.40
Рентабельность 3 %	11,350.60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	389,704.01
НДС 20 %	77,940.80
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	467,644.81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	688,122.69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	658,371.03