

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 14/2

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-43,609.94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,232.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,498.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	443,503.96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	424,148.22
Выручка от управления общим имуществом	10,144.08
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37,394.33
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28,511.02
- ремонт кровли	8,883.31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	45,619.47
3. Услуги сторонних организаций	38,218.01
- дератизации	1,993.42
- дезинсекции	812.00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,799.00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,138.89
- услуги ВДГО	6,450.98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,475.83
4. Услуги жилищных предприятий	165,898.80
- уборка лестничных клеток	21,351.82
- уборка придомовой территории	51,668.58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,977.07
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10,968.47
- услуги аварийной службы (АДС)	31,089.59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	42,843.27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	48,909.63
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48,909.63
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	57,570.72
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	40,160.46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,550.40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,859.87
ИТОГО себестоимость	393,610.96
Рентабельность 3 %	11,808.33
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	405,419.29
НДС 20 %	81,083.86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	486,503.15
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-76,465.05
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-95,820.79

Директор

Ф.Р. Хусаинов