

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 15

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-134,583.53
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	785.40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	136,684.62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	113,003.05
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17,373.59
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15,064.58
- сантехнические работы	2,309.01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13,851.44
3. Услуги сторонних организаций	2,874.33
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	426.69
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,447.64
4. Услуги жилищных предприятий	44,096.09
- уборка придомовой территории	27,158.90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,188.13
- услуги аварийной службы (АДС)	6,202.14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,546.92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24,571.71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24,571.71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,555.43
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,011.71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,374.72
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,169.00
ИТОГО себестоимость	113,322.59
Рентабельность 3 %	3,399.68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	116,722.27
НДС 20 %	23,344.45
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	140,066.73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-133,160.60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-156,842.17

Директор

Ф.Р. Хусаинов