

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 17

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-222,797.07
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	636.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	943.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	130,831.86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	139,146.27
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	31,723.69
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15,330.73
- сантехнические работы	10,500.93
- благоустройство	5,892.03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10,334.92
3. Услуги сторонних организаций	1,927.11
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	420.87
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,506.24
4. Услуги жилищных предприятий	49,505.44
- уборка придомовой территории	32,799.41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,158.27
- услуги аварийной службы (АДС)	6,117.50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,430.27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	26,814.09
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26,814.09
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,684.12
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7,902.37
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,628.70
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,153.05
ИТОГО себестоимость	130,989.37
Рентабельность 3 %	3,929.68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	134,919.05
НДС 20 %	26,983.81
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	161,902.86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-249,063.03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-240,748.62

Директор

Ф.Р. Хусаинов