

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Левитана дом 19**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-302,588.79</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	650.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,295.65
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>131,138.16</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>152,503.31</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4,805.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14,737.71</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,737.71
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13,942.47</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>7,602.17</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	430.66
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7,171.51
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62,061.65</b>
- уборка придомовой территории	44,966.86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,208.49
- услуги аварийной службы (АДС)	6,259.86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,626.45
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>38,677.57</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38,677.57
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10,620.22</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,086.26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,354.08
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1,179.88
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>147,641.80</b>
Рентабельность 3 %	4,429.25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>152,071.05</b>
НДС 20 %	30,414.21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>182,485.26</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-349,130.85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-327,765.70</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов