

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 19

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-302,588.79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	650.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,295.65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	131,138.16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	152,503.31
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14,737.71
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,737.71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13,942.47
3. Услуги сторонних организаций	7,602.17
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	430.66
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7,171.51
4. Услуги жилищных предприятий	62,061.65
- уборка придомовой территории	44,966.86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,208.49
- услуги аварийной службы (АДС)	6,259.86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,626.45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38,677.57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38,677.57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,620.22
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,086.26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,354.08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,179.88
ИТОГО себестоимость	147,641.80
Рентабельность 3 %	4,429.25
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	152,071.05
НДС 20 %	30,414.21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	182,485.26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-349,130.85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-327,765.70

Директор

Ф.Р. Хусаинов