

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 20

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>170,024.26</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7,791.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	4,372.33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,646,437.24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,616,036.81</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11,822.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>70,888.31</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63,947.51
- общестроительные работы	635.29
- сантехнические работы	1,323.89
- благоустройство	4,981.62
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>66,089.07</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>334,404.47</b>
- дератизации	3,360.72
- дезинсекции	1,698.90
- обслуживание лифтов	273,920.64
- страхование лифтов	420.56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	13,091.35
- госповерка узлов учета тепловой энергии	4,500.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5,155.79
- услуги ВДГО	10,973.96
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	21,282.55
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>374,883.78</b>
- уборка придомовой территории	151,000.92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	19,228.69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26,439.43
- услуги аварийной службы (АДС)	74,941.28
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	103,273.47
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>113,660.36</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	113,660.36
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>132,003.73</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96,806.55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	21,072.00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	14,125.18
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,091,929.73</b>
Рентабельность 3 %	32,757.89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,124,687.62</b>
НДС 20 %	224,937.52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,349,625.14</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>478,658.40</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>448,257.97</i>

Директор

Ф.Р. Хусаинов