

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2019 год

Ул. Левитана дом 21

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-274,523.18</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	520.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	962.70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>104,146.62</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>103,425.62</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4,805.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>17,027.96</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15,312.46
- ремонтные работы ЦО	1,088.86
- благоустройство	626.64
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>6,085.19</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>7,049.38</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	344.31
- услуги ВДГО	3,177.33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,527.74
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>46,982.47</b>
- уборка придомовой территории	33,315.57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,765.64
- услуги аварийной службы (АДС)	5,004.61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,896.65
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>25,105.72</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25,105.72
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8,492.27</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,464.79
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,084.20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	943.29
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>110,743.00</b>
Рентабельность 3 %	3,322.29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>114,065.29</b>
НДС 20 %	22,813.06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>136,878.34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-302,449.86</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-303,170.86</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов