

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 21

ООО "ЖЭУ 34"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -274,523.18 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 520.30 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 962.70 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 104,146.62 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 103,425.62 |
| Выручка от управления общим имуществом | 4,805.04 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 17,027.96 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 15,312.46 |
| - ремонтные работы ЦО | 1,088.86 |
| - благоустройство | 626.64 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 6,085.19 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 7,049.38 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 344.31 |
| - услуги ВДГО | 3,177.33 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 3,527.74 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 46,982.47 |
| - уборка придомовой территории | 33,315.57 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 1,765.64 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 5,004.61 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 6,896.65 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 25,105.72 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 25,105.72 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 8,492.27 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 6,464.79 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1,084.20 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 943.29 |
| ИТОГО себестоимость | 110,743.00 |
| Рентабельность 3 % | 3,322.29 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 114,065.29 |
| НДС 20 % | 22,813.06 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 136,878.34 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -302,449.86 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -303,170.86 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов