

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 21/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-7,271.10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,126.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	539.40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	221,850.16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	205,988.26
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	28,460.90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19,518.31
- общестроительные работы	2,549.55
- сантехнические работы	6,393.04
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	12,212.56
3. Услуги сторонних организаций	6,584.18
- дератизации	815.10
- дезинсекции	670.60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	745.52
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,352.96
4. Услуги жилищных предприятий	56,140.83
- уборка лестничных клеток	5,006.52
- уборка придомовой территории	18,761.06
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2,780.45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,823.12
- услуги аварийной службы (АДС)	10,836.44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	14,933.24
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15,854.67
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15,854.67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	18,819.85
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13,998.13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,779.23
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,042.49
ИТОГО себестоимость	138,072.99
Рентабельность 3 %	4,142.19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	142,215.18
НДС 20 %	28,443.04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	170,658.22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	48,725.88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	32,863.98

Директор

Ф.Р. Хусаинов