

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 23

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-196,222.83
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	517.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	764.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	106,429.68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	99,552.23
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24,949.74
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15,607.79
- общестроительные работы	2,482.82
- сантехнические работы	5,346.48
- ремонт кровли	1,512.65
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10,305.58
3. Услуги сторонних организаций	3,260.46
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	342.12
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,918.34
4. Услуги жилищных предприятий	40,039.48
- уборка придомовой территории	26,459.26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,754.44
- услуги аварийной службы (АДС)	4,972.87
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,852.91
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22,947.27
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22,947.27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,461.28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,423.78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,100.19
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	937.30
ИТОГО себестоимость	109,963.81
Рентабельность 3 %	3,298.91
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	113,262.72
НДС 20 %	22,652.54
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	135,915.27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-220,903.38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-227,780.83

Директор

Ф.Р. Хусаинов