

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 3

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-226,172.37</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,852.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,455.90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>364,369.63</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>363,469.06</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6,635.52</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26,343.97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17,126.72
- благоустройство	9,217.25
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19,456.75</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>35,664.12</b>
- дезинсекции	1,486.80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- госповерка узлов учета тепловой энергии	15,029.55
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,225.95
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,373.93
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99,067.87</b>
- уборка придомовой территории	50,404.98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,286.80
- услуги аварийной службы (АДС)	17,819.62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	24,556.48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>39,667.73</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39,667.73
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>29,548.12</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23,018.77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3,170.65
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3,358.70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>249,748.56</b>
Рентабельность 3 %	7,492.46
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>257,241.01</b>
НДС 20 %	51,448.20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>308,689.22</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-163,856.44</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-164,757.01</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов