

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 5

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-23,655.47
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,850.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,557.80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	327,814.68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	321,523.62
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22,975.03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,366.45
- благоустройство	4,608.58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17,546.24
3. Услуги сторонних организаций	8,927.32
- дезинсекции	2,642.92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1,224.63
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,059.77
4. Услуги жилищных предприятий	102,386.67
- уборка придомовой территории	53,776.31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,280.01
- услуги аварийной службы (АДС)	17,800.38
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	24,529.97
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	41,036.50
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41,036.50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29,893.07
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	22,993.92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3,544.08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,355.07
ИТОГО себестоимость	222,764.82
Рентабельность 3 %	6,682.94
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	229,447.76
НДС 20 %	45,889.55
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	275,337.32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	35,457.41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	29,166.35

Директор

Ф.Р. Хусаинов