

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 7/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-54,637.08
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	405.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	562.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	103,234.50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	95,842.10
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10,223.52
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,223.52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5,142.57
3. Услуги сторонних организаций	1,664.49
- дезинсекции	172.20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	268.47
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,223.82
4. Услуги жилищных предприятий	29,820.26
- уборка придомовой территории	19,163.60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,376.74
- услуги аварийной службы (АДС)	3,902.31
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,377.61
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15,084.77
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15,084.77
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6,560.25
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,040.87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	783.86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	735.52
ИТОГО себестоимость	68,495.86
Рентабельность 3 %	2,054.88
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	70,550.74
НДС 20 %	14,110.15
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	84,660.89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-31,258.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-38,650.83

Директор

Ф.Р. Хусаинов