

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 8

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-204,472.29</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,690.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,105.60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>212,718.30</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>195,884.90</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>85,126.68</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5,781.36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26,290.22</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22,320.62
- общестроительные работы	581.34
- сантехнические работы	3,388.26
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32,347.32</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>5,806.87</b>
- дезинсекции	1,520.40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	803.29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,483.18
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82,826.09</b>
- уборка придомовой территории	38,434.27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,735.01
- услуги аварийной службы (АДС)	16,255.62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	22,401.19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>38,385.65</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38,385.65
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>47,250.63</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20,998.44
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	21,281.67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,769.76
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,200.76
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>232,906.78</b>
Рентабельность 3 %	6,987.20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>239,893.99</b>
НДС 20 %	47,978.80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>287,872.78</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-188,718.73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-205,552.13</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов