

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 9

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-158,727.36
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	903.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,210.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	173,150.28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	156,752.18
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17,278.56
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16,162.43
- сантехнические работы	1,116.13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15,148.53
3. Услуги сторонних организаций	3,465.41
- дезинсекции	702.10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртуутьсодержащих ламп	598.09
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,165.22
4. Услуги жилищных предприятий	65,340.09
- уборка придомовой территории	41,599.66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,067.04
- услуги аварийной службы (АДС)	8,693.39
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,980.00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34,510.32
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34,510.32
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15,629.98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11,229.82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,761.60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,638.56
ИТОГО себестоимость	151,372.88
Рентабельность 3 %	4,541.19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	155,914.07
НДС 20 %	31,182.81
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	187,096.88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-167,868.92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-184,267.02

Директор

Ф.Р. Хусаинов