

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Локомотивная дом 26

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-4,612.11</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	165.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	159.15
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	25,219.98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	24,397.14
Выручка от управления общим имуществом	2,440.68
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1,534.23
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1,534.23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1,207.42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1,207.42
3. Услуги сторонних организаций	372.33
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	109.65
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	262.68
4. Услуги жилищных предприятий	9,879.87
- уборка придомовой территории	5,527.37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	562.30
- услуги аварийной службы (АДС)	1,593.82
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2,196.38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3,948.27
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3,948.27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2,867.45
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2,058.84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	508.20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	300.41
ИТОГО себестоимость	19,809.57
Рентабельность 3 %	594.29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	20,403.86
НДС 20 %	4,080.77
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	24,484.63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1,436.08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-2,258.92

Директор

Ф.Р. Хусаинов