

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Локомотивная дом 4**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-1,688.03</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	95.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	159.66
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>18,889.62</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>18,991.29</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1,534.23</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1,534.23
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>693.70</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	693.70
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>150.56</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	63.00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	87.56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>8,045.97</b>
- уборка придомовой территории	5,545.32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	323.06
- услуги аварийной службы (АДС)	915.70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1,261.89
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>3,961.09</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3,961.09
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>1,609.57</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1,182.87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	254.10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	172.59
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>15,995.12</b>
Рентабельность 3 %	479.85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>16,474.97</b>
НДС 20 %	3,294.99
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>19,769.96</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-127.69</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-26.02</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов