

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Мусы Джалиля дом 10

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-261,392.67
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,068.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,034.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	194,596.30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	160,229.52
Выручка от управления общим имуществом	4,805.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18,733.37
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,733.37
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20,233.36
3. Услуги сторонних организаций	8,005.54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	706.74
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7,298.80
4. Услуги жилищных предприятий	63,940.89
- уборка придомовой территории	35,887.36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,624.26
- услуги аварийной службы (АДС)	10,272.78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	14,156.49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32,806.72
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32,806.72
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	17,808.53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13,270.02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,602.26
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,936.25
ИТОГО себестоимость	161,528.41
Рентабельность 3 %	4,845.85
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	166,374.26
НДС 20 %	33,274.85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	199,649.11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-261,640.44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-296,007.22

Директор

Ф.Р. Хусаинов