

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 4**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-135,128.85</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	371.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	352.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>80,019.54</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>92,306.92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>6,932.91</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6,932.91
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>9,445.73</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>5,440.41</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	245.84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,194.57
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>21,936.26</b>
- уборка придомовой территории	12,177.94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,260.68
- услуги аварийной службы (АДС)	3,573.35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4,924.29
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12,995.46</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12,995.46
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>5,967.05</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,615.93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	677.60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	673.52
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>62,717.82</b>
Рентабельность 3 %	1,881.53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>64,599.35</b>
НДС 20 %	12,919.87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>77,519.22</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-129,333.69</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-117,046.31</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов