

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Мусы Джалиля дом 6

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-239,279.72
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,141.40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	146,978.64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	130,935.68
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15,246.88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12,865.95
- общестроительные работы	617.61
- сантехнические работы	1,763.32
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,545.65
3. Услуги сторонних организаций	2,874.33
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	426.69
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,447.64
4. Услуги жилищных предприятий	56,216.32
- уборка придомовой территории	39,279.13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,188.13
- услуги аварийной службы (АДС)	6,202.14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,546.92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36,232.33
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36,232.33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,327.57
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,011.71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,146.86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,169.00
ИТОГО себестоимость	140,443.08
Рентабельность 3 %	4,213.29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	144,656.38
НДС 20 %	28,931.28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	173,587.65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-262,593.89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-278,636.85

Директор

Ф.Р. Хусаинов