

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Мусы Джалиля дом 8

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-100,026.07
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	372.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	452.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	72,643.26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	63,316.97
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7,605.62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7,605.62
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8,845.25
3. Услуги сторонних организаций	1,188.10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	246.70
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	941.40
4. Услуги жилищных предприятий	25,407.18
- уборка придомовой территории	15,614.71
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,265.10
- услуги аварийной службы (АДС)	3,585.85
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4,941.52
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14,608.41
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14,608.41
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5,985.56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,632.08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	677.60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	675.87
ИТОГО себестоимость	63,640.12
Рентабельность 3 %	1,909.20
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	65,549.32
НДС 20 %	13,109.86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	78,659.18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-102,747.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-112,073.44

Директор

Ф.Р. Хусаинов