

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Правды дом 1**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-136,151.99</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,879.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,797.30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>690,942.81</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>732,414.44</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>132,588.00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>179,313.48</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>59,659.53</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30,987.09
- общестроительные работы	2,396.71
- сантехнические работы	21,834.07
- ремонт кровли	4,441.66
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>33,446.66</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>405,912.63</b>
- дератизации	729.60
- дезинсекции	413.70
- обслуживание лифтов	167,340.48
- обследование лифтов	27,946.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	29,718.26
- обслуживание индивидуального теплового пункта	138,984.47
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	35,277.77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	2,183.69
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,108.38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>172,256.58</b>
- уборка придомовой территории	62,197.73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,144.16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,166.44
- услуги аварийной службы (АДС)	37,319.63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	51,428.63
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>47,608.55</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47,608.55
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>97,177.29</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48,208.20
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	33,147.00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,839.48
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	5,982.61
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>816,061.24</b>
Рентабельность 3 %	24,481.84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>840,543.07</b>
НДС 20 %	168,108.61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,008,651.69</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-141,959.39</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-100,487.76</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов