

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 10

ООО "ЖЭУ 34"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -139,934.66 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 1,527.10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1,439.70 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 85,938.60 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 94,217.14 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 12,709.94 |
| Выручка от управления общим имуществом | 8,313.60 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 24,729.30 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 15,633.70 |
| - общестроительные работы | 9,095.60 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 24,731.90 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 16,169.63 |
| - дератизации | 1,406.90 |
| - дезинсекции | 584.50 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 946.89 |
| - услуги ВДГО | 5,467.30 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 7,764.04 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 93,559.67 |
| - уборка придомовой территории | 49,915.34 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 3,531.46 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 5,182.21 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 14,688.73 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 20,241.93 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 43,420.07 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 43,420.07 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 30,025.28 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 18,974.39 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 3,177.49 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 5,279.23 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 2,594.17 |
| ИТОГО себестоимость | 232,635.85 |
| Рентабельность 3 % | 6,979.08 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 239,614.93 |
| НДС 20 % | 47,922.99 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 287,537.92 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -320,510.43 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -312,231.89 |