

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 10/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-264,994.32
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,540.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,755.47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	239,974.58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	225,637.76
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19,119.75
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,149.79
- общестроительные работы	767.84
- сантехнические работы	4,202.12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	23,323.18
3. Услуги сторонних организаций	24,223.94
- дератизации	1,417.46
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,019.22
- услуги ВДГО	5,467.30
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	16,319.96
4. Услуги жилищных предприятий	104,583.83
- уборка придомовой территории	60,325.64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,801.21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,226.67
- услуги аварийной службы (АДС)	14,814.74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,415.57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50,322.22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50,322.22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27,408.30
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19,137.16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,478.81
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,792.33
ИТОГО себестоимость	248,981.21
Рентабельность 3 %	7,469.44
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	256,450.65
НДС 20 %	51,290.13
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	307,740.78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-326,125.00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-340,461.82