

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>27,177.00</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,490.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,388.80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>329,487.49</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>343,612.73</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>78,916.13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>59,056.17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39,393.77
- общестроительные работы	1,480.35
- сантехнические работы	8,964.80
- благоустройство	9,217.25
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>46,224.15</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>38,610.86</b>
- дезинсекции	450.80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,334.54
- услуги ВДГО	8,555.47
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	19,722.16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118,400.12</b>
- уборка придомовой территории	48,004.07
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4,977.22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,451.51
- услуги аварийной службы (АДС)	23,955.39
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	33,011.93
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>50,758.06</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50,758.06
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>63,359.22</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	30,944.75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	19,729.03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,029.23
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3,656.21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>376,408.58</b>
Рентабельность 3 %	11,292.26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>387,700.84</b>
НДС 20 %	77,540.17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>465,241.01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-21,194.39</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-7,069.15</b>