

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Правды дом 21

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>2,160,202.32</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15,037.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	6,460.67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2,425,443.00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2,381,979.84</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>615,213.72</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11,822.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>177,321.32</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	68,653.63
- общестроительные работы	53,868.77
- сантехнические работы	16,492.20
- благоустройство	8,695.54
- ремонт кровли	29,611.18
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>139,487.49</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>522,719.31</b>
- дератизации	2,790.72
- дезинсекции	868.00
- обслуживание лифтов	333,506.88
- обследование лифтов	83,838.00
- страхование лифтов	630.84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	21,143.28
- госповерка узлов учета тепловой энергии	24,500.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	7,937.83
- услуги ВДГО	17,508.99
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	29,994.77
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>649,862.40</b>
- уборка придомовой территории	225,252.21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	29,604.41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	51,031.09
- услуги аварийной службы (АДС)	144,645.18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	199,329.51
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>179,492.30</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	179,492.30
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>395,858.68</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	186,847.63
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	153,803.43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	33,460.55
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	21,747.07
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2,064,741.50</b>
Рентабельность 3 %	61,942.25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2,126,683.75</b>
НДС 20 %	425,336.75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2,552,020.49</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2,660,660.59</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>2,617,197.43</b>