

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>454,018.53</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,963.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,158.60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>850,166.61</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>871,815.94</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>51,947.45</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11,822.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26,909.98</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26,909.98
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32,100.09</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>209,367.45</b>
- дератизации	1,082.62
- обслуживание лифтов	139,450.32
- обследование лифтов	8,380.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	19,474.15
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	35,277.77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,471.48
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,020.82
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>153,433.96</b>
- уборка придомовой территории	40,118.96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,217.49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,448.44
- услуги аварийной службы (АДС)	38,118.94
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	52,530.13
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>31,235.32</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31,235.32
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>79,635.97</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49,240.73
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	12,986.86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,637.31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,771.06
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>532,682.76</b>
Рентабельность 3 %	15,980.48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>548,663.24</b>
НДС 20 %	109,732.65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>658,395.89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>709,558.74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>731,208.07</b>